

**ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ
ИСКУССТВЕННО СОЗДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В РЫБНОМ ТЕРМИНАЛЕ МОРСКОГО ПОРТА МАГАДАН**
(Пояснительная записка)

В соответствии с договором аренды федерального недвижимого имущества от 06.06.2018 г. № НРР-121/18 между ФГУП «Нацрыбресурс» и ООО «Дальрыбхоз» последнее приняло на себя инвестиционные обязательства в рамках исполнения которых планируется реализация инвестиционного проекта на искусственно созданной территории в рыбном терминале морского порта Магадан.

Инвестиционный проект реализуется в рамках Плана мероприятий по модернизации и развитию портовой и рыбохозяйственной инфраструктуры, утверждённого распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2016 г. № 2851-р, и Стратегии развития морских терминалов для комплексного обслуживания судов рыбопромыслового флота с учетом береговой логистической инфраструктуры, предназначенной для транспортировки, хранения и дистрибуции рыбной продукции на период до 2030 года, утверждённой приказом Минсельхоза России от 20 апреля 2017 г. № 189 (далее – Стратегия).

В условиях экспортной ориентации поставок российской рыбопродукции, пропускная способность портовой и транспортно-логистической инфраструктуры по обработке рыбных грузов используется не в полной мере. Одновременно происходит отток рыбопромыслового флота для обслуживания в иностранные порты. Так, например, к рыбному морскому порту Магадан в 2008 году было приписано 32 среднетоннажных рыболовецких судна, а пропускная мощность причалов позволяла провести перевалку 50 000 тонн грузов, в основном – ВБР.

В 2020 году имеющиеся объекты портовой инфраструктуры рыбного терминала морского порта Магадан из-за своего технического состояния и результатов приватизации объектов государственной собственности способны принять и обработать не более 5 000 т рыбы и морепродуктов.

Учитывая недостаточный уровень спроса со стороны отечественных рыбопромысловых компаний на перевалку рыбопродукции и обслуживание судов, существует объективная необходимость в расширении номенклатуры обрабатываемых рыбным терминалом морского порта Магадан грузов и обслуживаемых морских судов.

Кроме того, на настоящий момент существует единственный грузопоток «судно → берег», для улучшения экономических показателей от производственной деятельности рыбного терминала необходим обратный грузопоток «берег → судно». К номенклатуре этого потока относятся генеральные грузы в контейнерах, продукция переработки рыбы и морепродуктов в рефконтейнерах, дизельное топливо, для бункеровки судов рыбопромыслового флота.

Перепрофилирование рыбного терминала в универсальный обеспечит экономическую эффективность его эксплуатации, создаст источники финансирования для сохранения в работоспособном состоянии гидротехнических сооружений и других объектов портовой инфраструктуры, а также для их модернизации и строительства новых.

Выполнение данных мероприятий возможно только при развитии территории, расположенной в тыловой зоне причалов.

План реализации проекта включает в себя реконструкцию искусственно созданной территории путем создания объектов капитального строительства, отвечающих требованиям Стратегии, а именно:

- создания бункеровочного пункта для судов рыбопромыслового флота с нефтехранилищем общим объемом 12 000 м³;

- холодильного склада для хранения рыбы и морепродуктов с мощностью единовременного хранения до 5 000 т, цеха переработки с мощностью по сырью до 70 т в сутки и выпуском готовой и сопутствующей продукции, рыбы ПБГ и соленой рыбы в ведрах, до 55 т/сутки, до 6 000 банок рыбных консервов в час и 2,7 т рыбной муки в сутки;

- организацией контейнерной площадки мощностью 106 TEU для перевалки генеральных грузов, рыбы и продукции переработки в рефконтейнерах, и хранения в контейнерах судового имущества и промвооружения.

Реализация проекта планируется в два этапа:

1 этап – создание первой очереди бункеровочного пункта для судов рыбопромыслового флота с нефтехранилищем общим объемом 6 000 м³.

Проектируемый объект предназначен для приема с танкеров, хранения, бункеровки судов рыбопромыслового флота и отгрузки в автомобильный транспорт дизельного топлива.

2 этап – создание второй очереди бункеровочного пункта для судов рыбопромыслового флота с нефтехранилищем общим объемом 6 000 м³, создание мощностей для приемки, хранения и переработки ВБР с привязкой к имеемым мощностям рыбопромыслового флота, базирующегося в морском порту Магадан.

Проектируемые объекты предназначены обеспечить круглогодичную работу по обработке ВБР из расчета промыслового периода май – ноябрь и работу предприятия переработки ВБР на запасах сырья до конца апреля следующего года. С учетом периода предсезонной подготовки объектов инфраструктуры к следующему производственному циклу холодильник, цех переработки ВБР и рефрижераторный участок контейнерной площадки будут задействованы в производственном процессе 365 дней.

Анализ рынков для проектируемых объектов портовой инфраструктуры показывает, что они будут востребованы.

Обоснование

В настоящее время около 40% судов рыбопромыслового флота бункеруются в море в районе промысла от танкеров. Морская бункеровка, примерно, на 15% дороже чем, бункеровка у нефтепирса в порту. С учетом изменений в природоохранном законодательстве, которые будут приняты в 2021 году к бункеровке в море и на рейдовых перегрузочных комплексах будут предъявлены дополнительные требования, что увеличит себестоимость таких грузовых операций.

К рыбному терминалу морского порта Магадан исторически приписаны 12 рыбопромысловых судов и 18 маломерных судов (катеров и яхт) Потребность в топливе для них составляет около 15 000 т в год (18 200 м³).

С учетом развития золотодобывающей отрасли и ростом обособленных артелей в регионе возникла потребность в дополнительных объемах топлива, которые на имеющихся в Магаданской области мощностях увеличить нельзя. Расчетный ожидаемый дефицит топлива составит около 40 000 т в год (47 600 м³).

Срок реализации первого этапа составит 18 месяцев. Из них:

- 6 месяцев проектно-изыскательские работы;
- 12 месяцев строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

Ввод объекта в эксплуатацию и получение лицензий.

Период реализации первого этапа 2020 – 2021 год

Срок реализации второго этапа составит 18 месяцев - это время необходимо на строительно-монтажные и пусконаладочные работы, затем ввод объектов в эксплуатацию и получение лицензий.

В результате реализации второго этапа будет введен в действие второй участок бункеровочного пункта для судов рыбопромыслового флота с нефтехранилищем общим объемом 6 000 куб. м. Таким образом, мощность нефтехранилищ будет доведена до 12 000 куб. м. При проектировании холодильника возможно будет предусмотрен его ввод в строй в две очереди, в зависимости от наполняемости ВБР (1 очередь, расположенная на 1 этаже проектируемого здания – на 2 000т ВБР и все оборудование для работы холодильника на полную мощность, и 2 очередь –расположенная на 2 этаже – на 2 873 т ВБР).

Период реализации второго этапа 2022 – 2024 год.

Анализ рынка рыбы Магаданской области показывает, что данная услуга будет востребована, так как основная работа по вылову рыбы в период летней навигации идет в районах промысла, расположенных в основном в Северо-Охотморской и частично в Западно – Камчатской подзонах Охотского моря, находящихся в непосредственной близости от морского порта Магадан. С учетом увеличения промысловых мощностей современных судов и их количества встанет вопрос о частичной доставке ВБР на берег, что позволит загрузить холодильник и цех по переработке сырья. Кроме того, с учетом сезонности цены на ВБР и стоимости услуг в портовых холодильниках Владивостока, экономически выгоднее получается доставка замороженных ВБР и продукции их переработки в рефконтейнерах с удаленных холодильников в т.ч. и из Магадана. Исходя из ассортимента вылавливаемой рыбы – выбраны способы ее переработки.

Одним из вариантов логистической составляющей доставки рыбы в центральные районы России может быть ее перевалка в порту Ванино с дальнейшей доставкой по БАМ к пунктам назначения. Экономия времени по отношению к портам Приморья составит до 2 суток.

Вторым важным направлением логистической составляющей доставки рыбы в центральные районы России, которое в последствии может стать основным, является Северный морской путь. Экономия времени на этом маршруте по отношению к доставке грузов железнодорожным транспортом из портов Приморья составит до 2 суток, а себестоимость перевозки может быть на 25% ниже.

Часть ВБР пойдет на покрытие потребности населения Магаданской области в рыбе и морепродуктах, а часть уйдет на переработку, для увеличения

добавленной стоимости готовой продукции, что позволит улучшить экономические показатели при доставке ее в центральные регионы страны.

В качестве готовой продукции переработки выбраны рыбные консервы в жестяной банке весом 227 гр. Это связано с особенностью работы морского порта и длительным сроком хранения готовой продукции.

Мощность цеха переработки рассчитана из условий его загрузки в течение всего года сырьем, находящимся на хранении в проектируемом холодильнике.

Сопутствующим товаром переработки выбрана рыбная мука из-за наличия спроса на этот продукт на внутреннем рынке.

Для обеспечения бесперебойности работы Цеха переработки, связанной с сезонностью добычи ВБР, выбраны варианты его загрузки при поступлении рыбы лососевых пород или сельди.

Складские мощности цеха рассчитаны на хранение готовой продукции, полученной в результате 100 дней работы производства.

В качестве резервного варианта хранения взяты холодильные мощности рефконтейнеров на проектируемой контейнерной площадке, которая будет приспособлена для подключения 96 рефконтейнеров. Суммарная мощность хранения в рефконтейнерах в зависимости от вариантов их загрузки составит от 1 728 т до 2016т.

Кроме того, часть площади контейнерной площадки будет отдана под возмездное хранение оборудования судов и промвооружения. Данная мера вызвана отсутствием крытых складов для предоставления данной услуги.

В целом, проведенные мероприятия позволят организовать практически полноценный рыбный терминал в морском порту Магадана.

Генеральный директор
ООО «Дальрыбхоз»



А.А. Насонов